

المحتويات

٣	..... المؤلفان في سطور
٤	..... المحتويات
٨	..... مقدمة
١٨	الفصل الأول: عقود الإنشاءات وأوامر التغيير
١٨	..... أولاً: أنواع عقود الإنشاءات ومميزاتها وعيوبها
٢١	..... العوامل التي تؤثر في اختيار العقود
٢٢	..... أنواع العقود طبقاً لطريقة الدفع
٢٣	..... ١. العقود مقطوعة أو محددة التكلفة/القيمة (Lump Sum Contracts)
٢٧	..... ٢. العقود المعتمدة على سعر الوحدة (البند) (Unit Price Contract)
٢٨	..... 3. عقود الجدول الزمني للأسعار
٢٩	..... ٤. عقود سداد التكلفة (Cost Reimbursement Contracts)
٣٣	..... ٥. عقود التصميم والبناء أو تسليم المفتاح
٣٥	..... ٦. عقود البناء والتشغيل والتحويل (B.O.T) أو (B.O.O.T)
	..... نياً: التعريف بأوامر التغيير وأنواعها ودورها في عقود الإنشاءات وعقود
٣٦	..... ليديك
٥٢	فصل الثاني: الفيديك وكتابه الفضي الصادر عام ١٩٩٩ ٥٢

٥٢	الفيديك - نظرة تاريخية
٥٣	أهداف الفيديك
٥٤	إصدارات الفيديك
٦١	أهمية كتاب الفيديك الفضي (نموذج عقد مشروعات تسليم المفتاح)

الفصل الثالث: التعديل بإصدار أوامر التغيير وفقاً لكتاب

الفيديك الفضي الصادر عام ١٩٩٩

٦٦	أولاً: تعليمات رب العمل بإحداث تغييرات
٧٤	ثانياً: اقتراح المقاول بإدخال تغييرات

الفصل الرابع: الجوانب العملية لأوامر التغيير في عقود

الإنشاءات

٩٢	المخاطر التي ترافق أنواع عقود الانشاءات المختلفة
٩٣	المخاطر وإدارتها في المقاولات
٩٤	تحليل وإدارة المخاطر في المشروع

٩٩	أوامر التغيير في مشروعات البناء: قيمة مضافة أم هدر للمال والوقت؟
١٠١	التحديات العملية التي تواجه أوامر التغيير (التعديل)
١٠٦	مقدمة في مشاكل مشروعات تسليم المفتاح
١٠٦	عقود تسليم المفتاح

- ١٠٨..... تأثير الاسواق على تعاقدات تسليم المفتاح
- ١٠٩..... الكتاب الفضي لفيديك من الناحية العملية
- ١١٦..... توصيات خاصة بالجانب العملي للتعامل مع اوامر التغيير
- ١٢٢..... تسوية منازعات أوامر التغيير في عقود الإنشاءات من خلال التحكيم
- ١٢٦..... تعريف التحكيم وطبيعته القانونية
- ١٣١..... التحكيم والصلح
- ١٣٤..... التحكيم والوساطة
- ١٣٤..... التحكيم والخبرة

١٤٠..... المراجع

- ١٤٠..... أولاً: المراجع باللغة العربية
- ١٤٤..... ثانياً: المراجع باللغة الانجليزية

١٤٨..... عرض للكتاب باللغة الانجليزية

فهرس الأشكال

- ٢٠..... شكل ١: انواع العقود
- ٢١..... شكل ٢: العوامل التي تؤثر في إختيار نوع عقد البناء
- ٢٢..... شكل ٣: انواع العقود من حيث التكلفة
- ١٠٥..... شكل ٤: التحديات العملية التي تواجه أوامر التغيير
- ١١٧..... شكل ٥: محاور تحسين التعامل مع أوامر التغيير